



TERVISEAMET

Valga Vallavalitsus
valga@valga.ee
Puiestee 8
68203, Valga

Teie 15.06.2026 nr menetlus nr: 482936

Meie 17.06.2026 nr 9.3-1/26/4808-2

**Terviseohutuse hinnang ehitusloa
taotlusele nr 2511271/15960, Kungla tn
36 (Hooldekodu)**

Valga Vallavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Lasteaia (EHR kood 120632118) ümberehitamine üldhooldekoduks
Projekti number: Töö nr. 059
Ehitise aadress: Kungla tn 36, Valgamaa
Projekti staadium: Eelprojekt
Tellija andmed: Ardis Konsultatsioonid OÜ,
Kasemäe 7, Kunda linn 44107
Projekteerija nimi: Olga Guljanskaja
Projekteerija andmed: Diplomeeritud arhitekt, tase 7 (kutsetunnistus 142603)
Ehitusinsener, tase 6 (kutsetunnistus E011833)
tel +372 5553 5373
e-post: olga.guljanskaja@gmail.com

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervishoiu seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☒ sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuste osutamisel“;
- ☒ sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “ Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS-EN 17037:2019 "Päevavalgus hoonetes";
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 843:2016 Linnatänavad.

Terviseohutuse hinnang: Planeeritavad tööd on suunatud eeskätt hoone sisemisele kohandamisele, et muuta endine lasteaiahoone funktsionaalselt sobivaks hooldekodu kasutuseks. Selleks muudetakse hoone ruumilahendust vastavalt uuele kasutusotstarbele, kuid ei tehta olulisi muudatusi hoone kandekonstruktsioonides ega jäigastavates elementides. Lisaks uuendatakse hoone tehnosüsteeme (sh vee-, kanalisatsiooni-, kütte- ja ventilatsioonisüsteemid) ulatuses, mis on vajalik nende ajakohastamiseks ja uue funktsiooni teenindamiseks. Tegemist ei ole kogu hoone tehnosüsteemide täieliku ja ulatusliku asendamisega mahus, mis ületaks olulise rekonstrueerimise piirmäära, vaid pigem süsteemide kaasajastamise ja osalise uuendamisega.

Planeeritavas hooldekodus nähakse ette 108 voodikohta, mis jagunevad järgmiselt:

- A-korpuse esimene korrus – 25 hoolealust;
- A-korpuse teine korrus – 32 hoolealust;
- B-korpuse esimene korrus – 23 hoolealust;
- B-korpuse teine korrus – 28 hoolealust.

Seletuskirja peatükis (edaspidi ptk) 2.1 normdokumentide loetelus on aluseks võetud kehtetud määrused:

- kehtetu on sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeesutuse tervisekaitsenõuded“. Selle asemel tuleb lähtuda sotsiaalministri 12.11.2025 määrusest nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuste osutamisel“ (edaspidi määrus nr 62).
- kehtetu on sotsiaalministri 04.03.2002 määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“. Selle asemel tuleb lähtuda sotsiaalministri 12.11.2025 määrusest nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus nr 61). Vastavad muudatused teha ka ptk-des 5.1 ja 6.1.

Seletuskirja ptk-s 8.2 esitada standardi EVS 906:2018 „Mitteeluhoonete ventilatsioon“ kohased üldkasutatavate ruumide sisekeskkonna ja ventilatsiooni normnäitajad.

Plaanil esitatud pesemis ruumide privaatsus:

Plaanil esitatud ruumides nr 114, 162, 203, 226 ja 234 tuleb pesemiskohtade lahendus üle vaadata. Kellegi pesemine ei tohiks takistada tualettruumi kasutamist ega vastupidi. Plaanil esitatud olukord tuleb lahendada selliselt, et säiliks samaaegselt tualettruumi kasutamise võimalus ning pesemiskoha kasutamisel oleks tagatud privaatsus. Määruse nr 62 § 5 lg 4 kohaselt on ligipääs tualetile ja pesemisvõimalustele põhiline inimväärikuse ja enesehoolduse element. Sama nõude alusel tuleks hinnata ka pesuruumide nr 159 ja 241 kahe kliendi samaaegse kasutamise võimalikkust.

Otsus: Lasteaia (EHR kood 120632118) ümberehitamine üldhooldekoduks eelprojekt on JÄETUD KOOSKÕLASTAMATA.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk +372 5593 7141
liis.kukk@terviseamet.ee